ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы

муниципального нормативного правового акта

Грязовецкого муниципального района,

затрагивающего вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной

деятельности

Управление социально-экономического развития района администрации района (далее - Управление) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Грязовецкого муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, рассмотрело Решение Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 30.06.2016 года №53 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Грязовецкого муниципального района» (далее - акт) и сообщает следующее.

Органом местного самоуправления Грязовецкого муниципального района, осуществляющим функции в сфере регулирования акта, является Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района.

Управлением проведены публичные консультации в сроки с 01 марта 2017 года по 31 марта 2017 года. Соответствующее уведомление и акт размещены на официальном сайте администрации Грязовецкого муниципального района в сети «Интернет» 28 февраля 2017 года. Также уведомление и акт направлены в адрес организаций и индивидуальных предпринимателей: ООО «Вологдателерадиобытттехника», ООО «Пчела», Местного отделения ДОСААФ России Грязовецкого района Вологодской области, ООО «Профилактика», индивидуальному предпринимателю Валуйских А.В., Грязовецкого ГОРПО, индивидуальному предпринимателю Лисенёву И.В., ООО «Зелёный город».

Во время проведения публичных консультаций не поступило ни одного предложения (замечания).

В ходе проведения экспертизы акта Управлением получена и рассмотрена информация для подготовки заключения по результатам экспертизы акта от Управления по имущественным и земельным отношениям.

В соответствии с Положением о предоставлении в аренду имущества, утверждённым решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 30.06.2016 г. №53, аренда объектов муниципальной собственности района (далее – объекты) рассматриваются как способ развития предпринимательства и источник пополнения доходной части бюджета района.

Заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». Основными арендаторами являются субъекты малого и среднего предпринимательства. По состоянию на 20 марта 2017 года заключено 16 договоров аренды с субъектами МСП.

Имущество, закреплённое на праве аренды, поддерживается в состоянии пригодном для его использования, так же арендаторами производится как текущий, так и капитальный ремонт.

Расходы, понесённые арендатором на капитальный ремонт имущества, после завершения работ, засчитываются в счёт арендной платы по договору.

Арендатор, владеющий на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности района, и обеспечивающий выполнение работ по сохранению данного объекта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», имеет право на льготную арендную плату, установленную в соответствии с Положением об установлении льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия, находящегося в собственности Грязовецкого муниципального района, утверждённым решением Земского Собрания района.

Так же действует Положение об оказании субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, утверждённого постановлением администрации Грязовецкого муниципального района от 10.11.2014 №447 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Грязовецком муниципальном районе на 2015-2017 годы», в соответствии с которым арендатору предоставляется льготная арендная плата.

С учётом информации, полученной в ходе проведения публичных консультаций, и представленных материалов Управлением сделаны следующие выводы:

Акт не содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Первый заместитель главы

администрации района Л.Н. Крутикова